



Borne Sulinowo, dn. 09.08.2019 r.

ZG.2217.27.2019.KB

Zgoda na
upublicznienie
w BIP

**OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA CELE ŁOWIECKIE I GOSPODARCZE**

1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Borne Sulinowo**

Al. Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo
NIP 673-000-89-45, REGON 330 111 066,
tel. 94 373 31 23, fax 94 373 31 24, email: borne@szczecinek.lasy.gov.pl

2. Opis i położenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Przedmiotem przetargu są grunty, szczegółowo opisane w zestawieniu gruntów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Granice i lokalizację każdej działki gruntu w formie graficznej zawiera załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

3. Oferent może zapoznać się ze stanem, z miejscem położenia oraz granicami w terenie gruntu, na który zamierza złożyć ofertę, w terminie uzgodnionym z osobą uprawnioną do kontaktów – patrz pkt 17.

4. Podział na pakiety:

Grunty objęte przetargiem, o których mowa w punkcie 2, zostały podzielone na 2 pakiety:

- Pakiet 1 – oddz. 23a leśnictwa Liszkowo o powierzchni 0,5000 ha ,
- Pakiet 2 – oddz. 186 c leśnictwa Machliny o powierzchni 0,0600 ha;

5. Warunki dzierżawy:

- a) Grunt opisany w Pakiecie 1 wdzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – placu składowego.
Warunki dzierżawy na ten grunt zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- b) Grunt opisany w Pakiecie 2 wdzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki łowieckiej. Warunki dzierżawy na ten grunt zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia.
- c) Umowa na każdy z gruntów objętych przetargiem zostanie zawarta **na czas nieokreślony**.

6. Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

7. Forma przetargu:

Przetarg odbędzie się w drodze ustnej licytacji publicznej.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2019 r.** o godz. **9:30**, w siedzibie Nadleśnictwa Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo, **pokój nr 6 (sala konferencyjna).**

9. Czynnosc roczny wywoławczy:

Czynnszc roczny wywoławczy wynosi dla poszczególnych pakietów:

- Pakiet 1 – **3250,00 zł netto**;

- Pakiet 2 – **100,00 zł netto.**

10. Minimalna wysokość postępienia:

Postępienie nie może wynosić mniej niż 2 % ceny wywołania; minimalna wysokość postępienia wynosi dla poszczególnych pakietów:

- Pakiet 1 – **65,00 zł**;

- Pakiet 2 – **2,00 zł.**

11. Kryteria udziału w przetargu:

a) W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne (na pakiet 2 tylko podmioty prowadzące działalność gospodarczą), które mają uregulowane zobowiązania finansowe wobec Nadleśnictwa Borne Sulinowo i które złożą przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej pisemne oświadczenie:

— o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,

— o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie,

— o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,

— o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego;

(wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia);

b) **Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:**

— osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

— przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.


12. Zasady przeprowadzenia przetargu:

a) Przetarg przeprowadza komisja powołana decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Borne Sulinowo nr 18/2019 z dnia 07 sierpnia 2019 r. Komisja po przeprowadzeniu przetargu przedkłada Nadleśniczemu do akceptacji protokół z przetargu.



- b) Zasady działania komisji określa szczegółowo w § 7 załącznika nr 4 do zarządzenia nr 44 z dnia 1 sierpnia 2018 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Borne Sulinowo – do wglądu w siedzibie nadleśnictwa.
 - c) Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
 - d) Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje:
 - przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą netto,
 - wysokość minimalnego postąpienia.
 - e) Przewodniczący komisji wywołuje licytację na grunt objęty danym pakietem, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu, i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień.
 - f) Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg na grunt objęty danym pakietem.
 - g) Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
 - h) W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację.
 - i) Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
13. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- nikt nie stawił się na przetarg ustny;
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
14. Zaoferowana w toku licytacji cena za dzierżawę jest ceną roczną netto, do której zostanie doliczona stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Uczestnik przetargu, który go wygra zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z nadleśnictwem w ciągu 7 dni od zakończenia procedury przetargowej pod rygorem unieważnienia wygranej w licytacji.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny, jak również Nadleśniczy może nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert.
17. Bliższych informacji dotyczących dzierżawy oraz wzoru umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Borne Sulinowo, tel. (0-94) 373-31-23. Osobą

uprawnioną do kontaktów z oferentami jest st. spec. SL ds. urządzania lasu - Kalina Bełka.



NADZORNICZY
Stanisław Pilipów

Załączniki:

1. Zestawienie gruntów;
2. Mapki gruntów wg pakietów;
3. Wzór umowy na grunt ujęty w pakiecie 1;
4. Wzór umowy na grunt objęty pakietem 2;
5. Oświadczenie.